



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 473**

5 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2537 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Αγίου Νικολάου» του Δ.Δ. Σκοτίνας Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α /25.4.2002).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Φ.Ε.Κ. 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την με αριθ.πρωτ. 20/1472 οικ./3.3.2005 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την με αριθ. πρωτ. 1678/5.4.2005 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

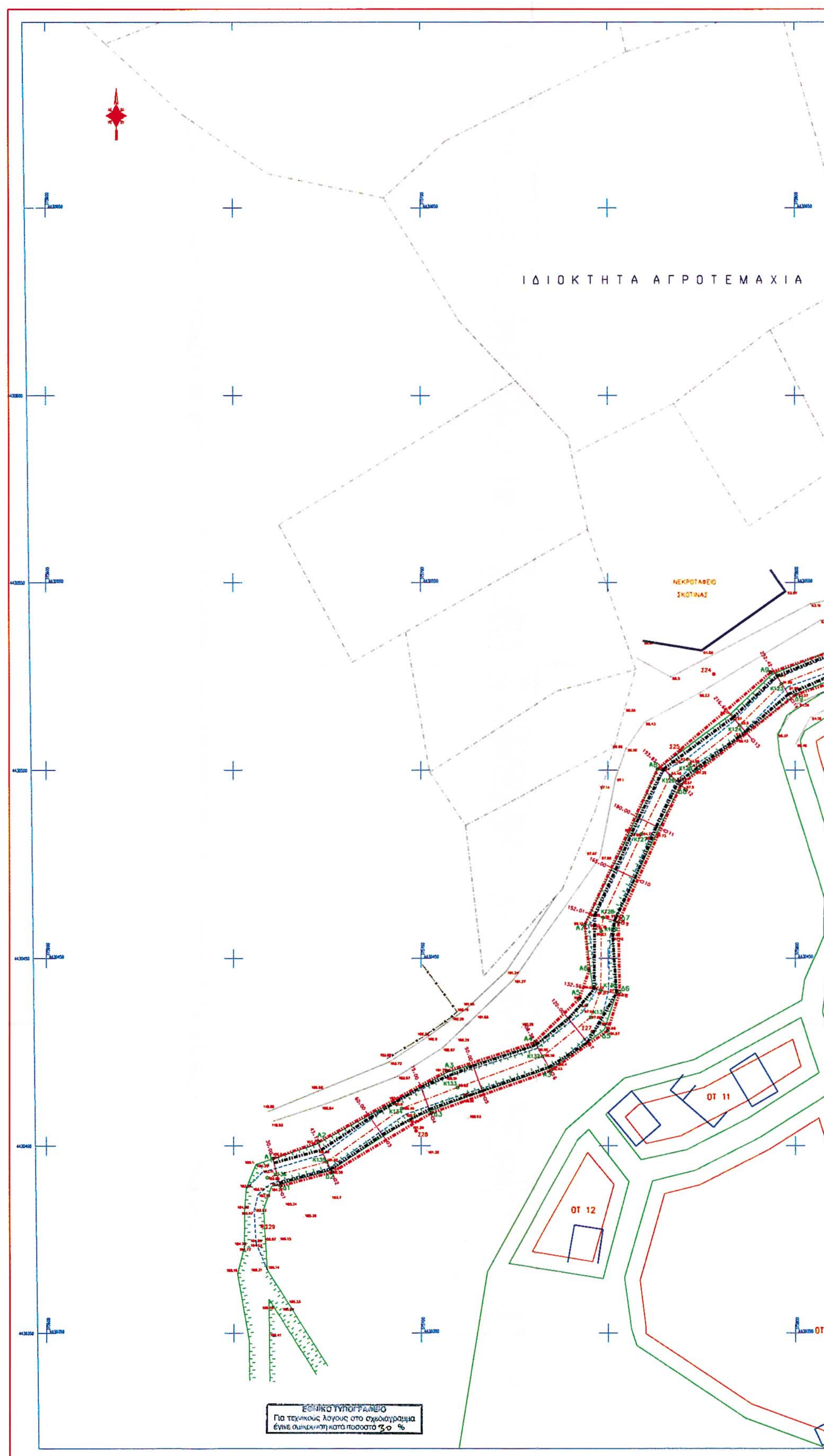
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Αγίου Νικολάου» που διέρχεται από την περιοχή του Δ.Δ.Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Ν. Πιερίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (Α1, Α2, Α3,... Α68, Α69, Α70 και Δ1, Δ2, Δ3,... Δ81, Δ82, Δ83), όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

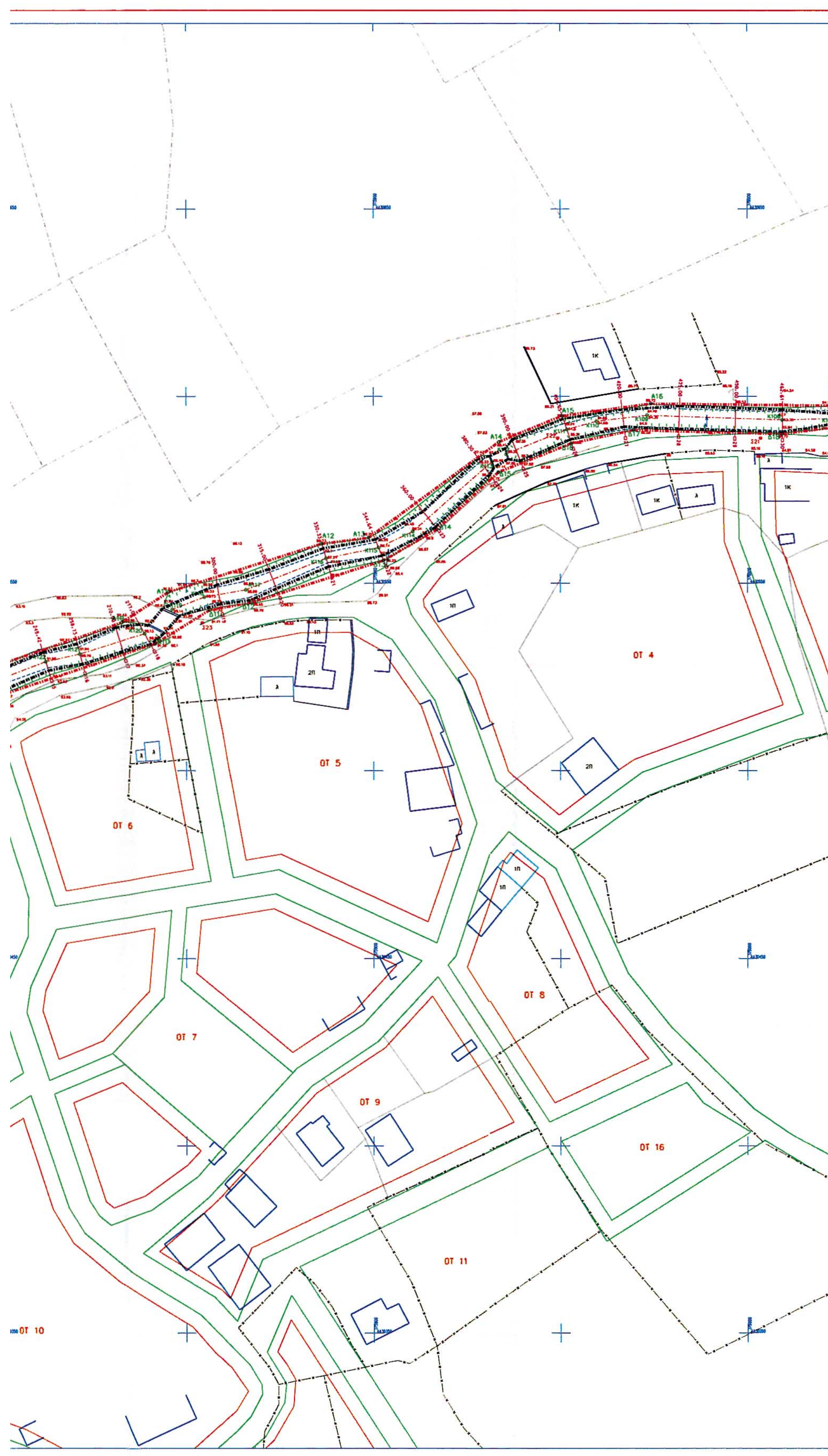
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως.

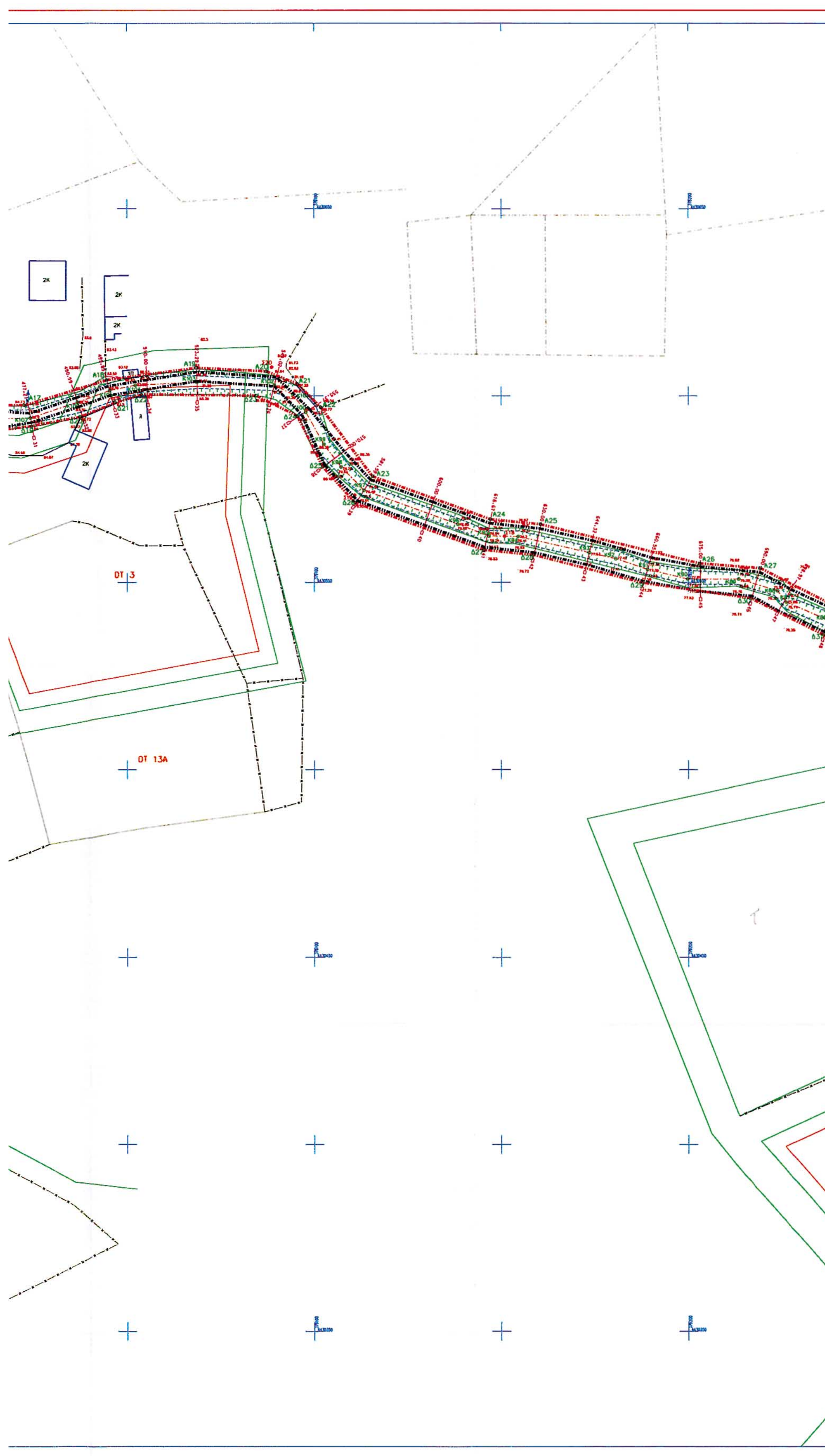
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που την συνοδεύουν.

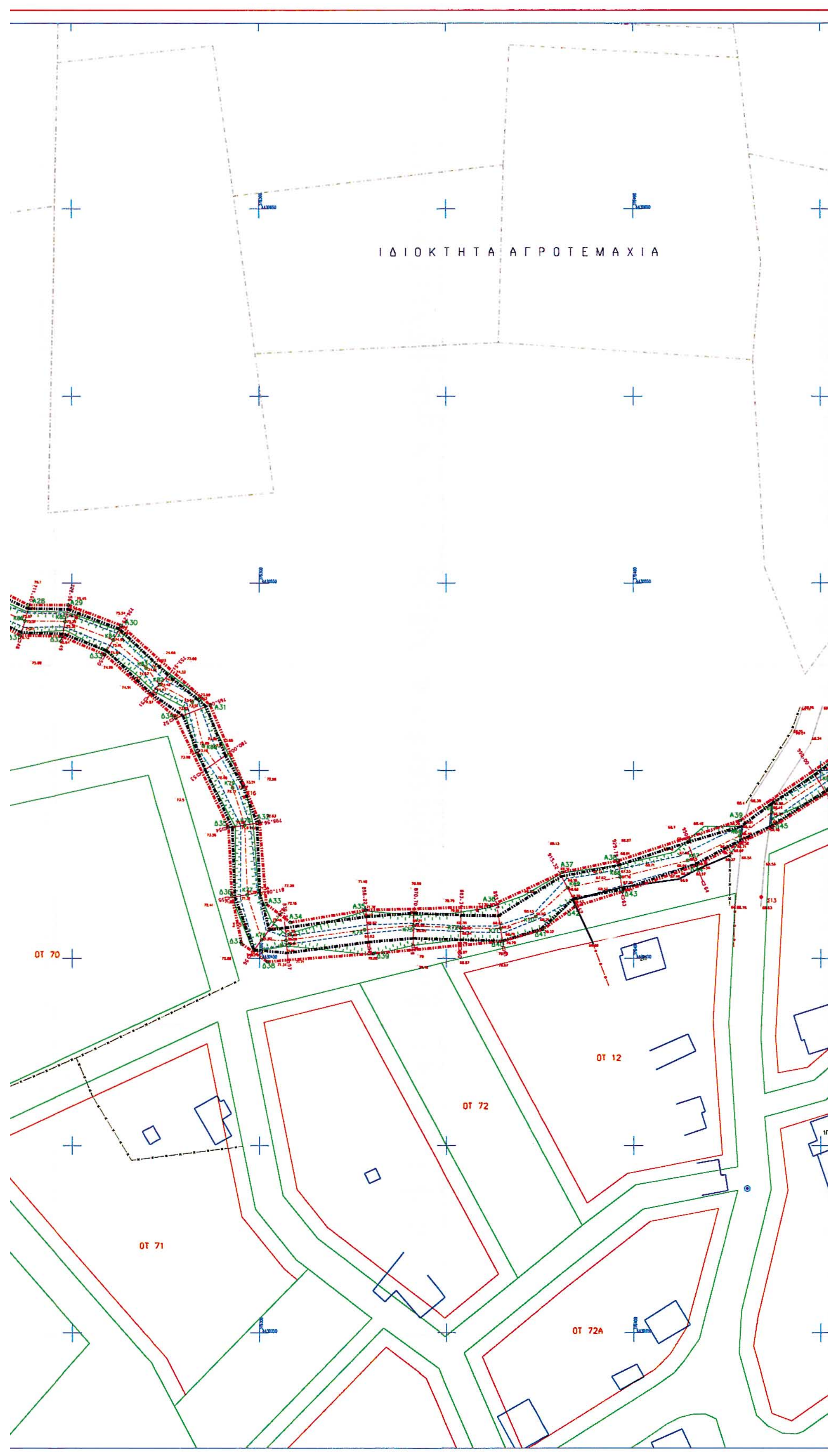
Θεσσαλονίκη, 13 Απριλίου 2005

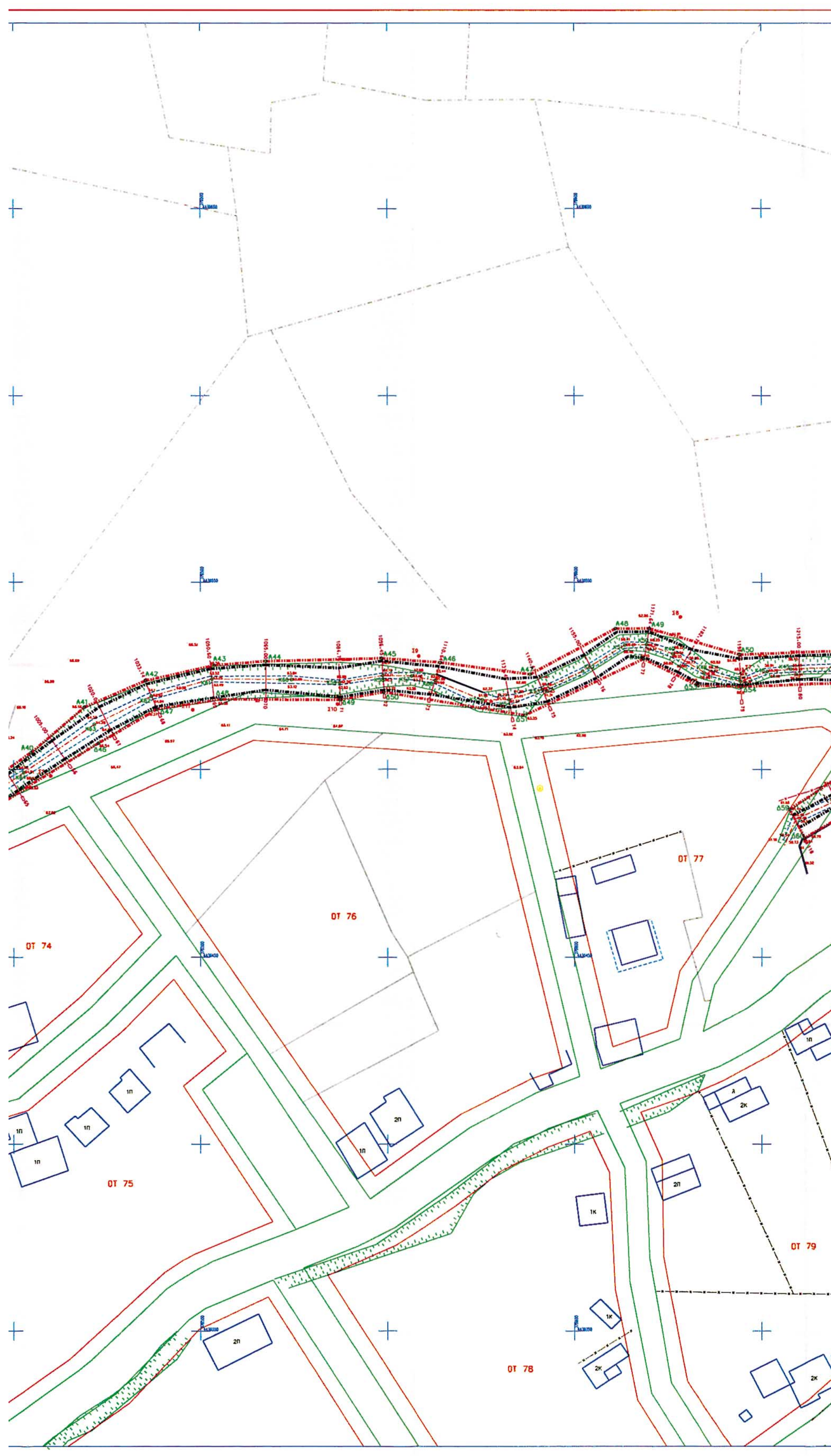
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΣΚΟΤΙΝΑΣ
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

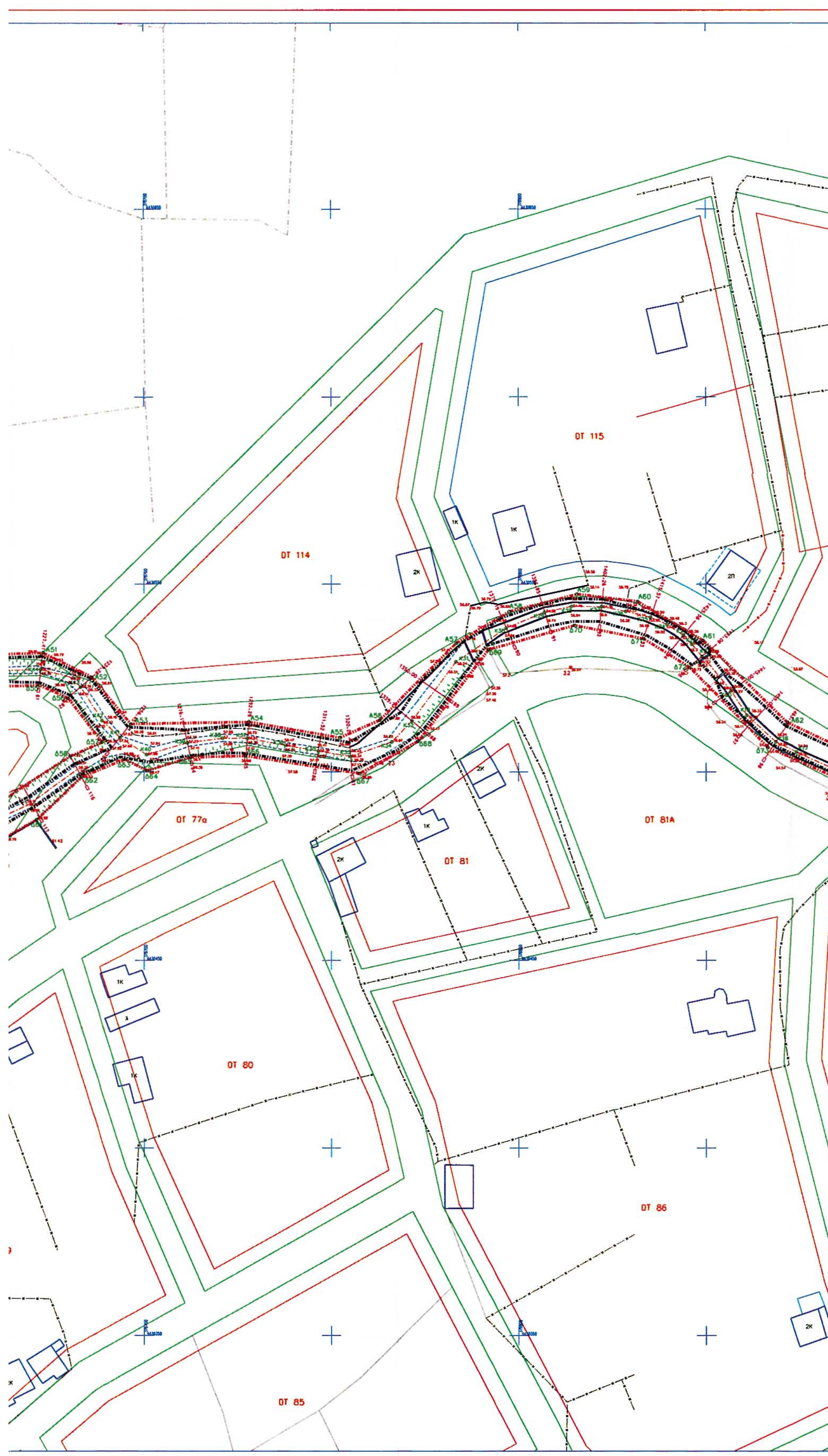

ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 16


2K
2K
2K
2K
DT 3
DT 13A

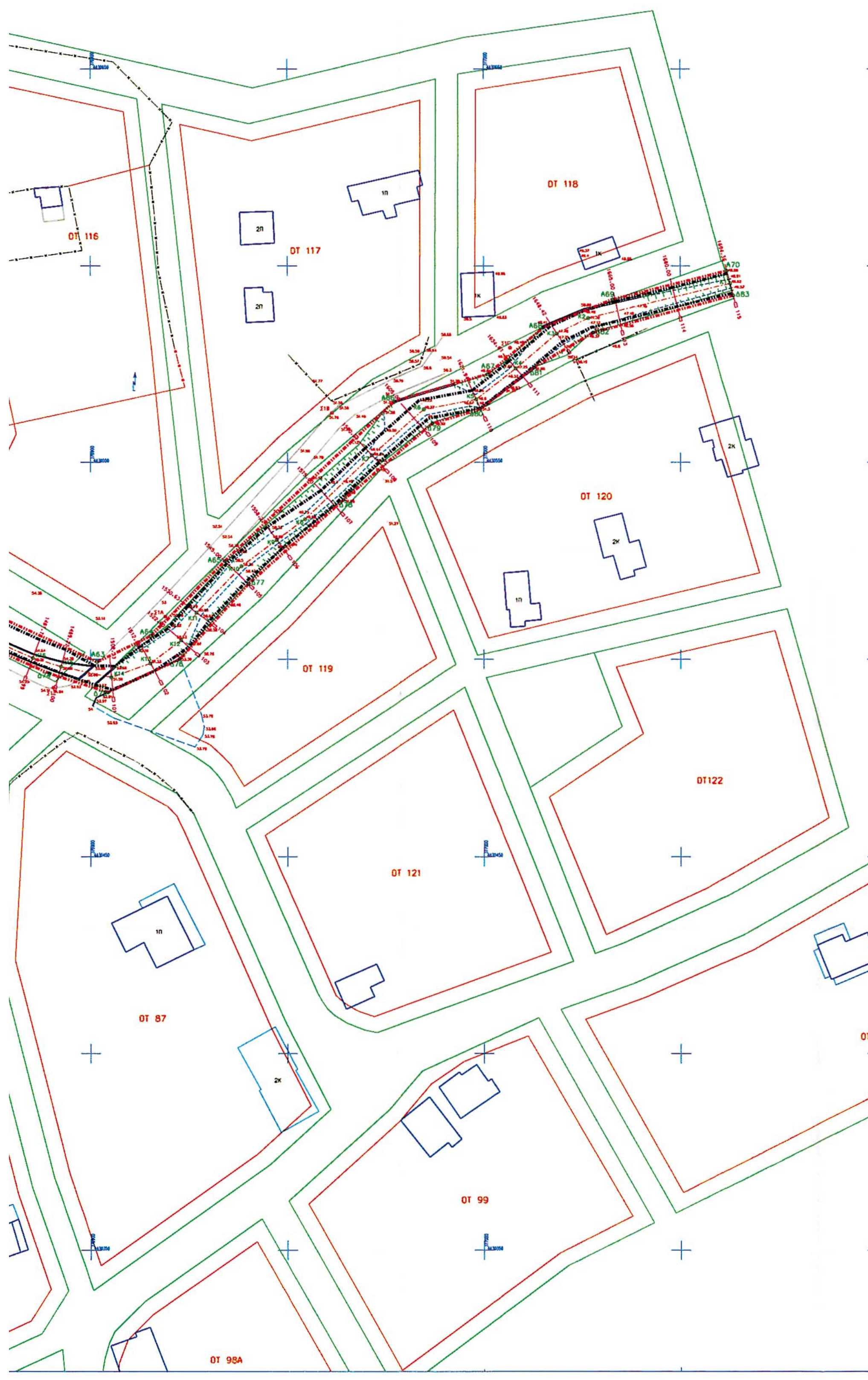

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
ΟΤ 70
ΟΤ 12
ΟΤ 72
ΟΤ 71
ΟΤ 72Α



ΟΤ 74
ΟΤ 75
ΟΤ 76
ΟΤ 77
ΟΤ 78
ΟΤ 79



ΟΤ 115
ΟΤ 114
ΟΤ 77α
ΟΤ 81Α
ΟΤ 81
ΟΤ 80
ΟΤ 86
ΟΤ 85



ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 118
ΟΤ 120
ΟΤ 119
ΟΤ122
ΟΤ 121
ΟΤ 87
ΟΤ 99
ΟΤ 98Α
ΟΤ

ΟΤ 100

ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ.Δ. ΣΚΟΤΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟ_ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΦΥΛΛΟ 1 ΑΠΟ 1

	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Αγρον. Τοπογραφος Μηχανικος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Αγρον. Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΤΕΡΙΝΗ 3-03-2005

Μονο ως προς τη σημερινη υπαρχουσα κατασταση και τον καθορισμο οριογραμμης του ρεματος.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΚΡΑΤΣΑΣ
Αγρον. Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΚΑΤΕΡΙΝΗ 3-03-2005

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 20/1472 οικ/ 3-3-05 αποφαση μας.
Ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιων

ΠΑΥΛΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανικος με Βαθμο Δ/ντη

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 3-03-2005

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
Καθορίζεται η οριογραμμη του ρεματος οπως ορίζεται με τα Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-...-Α65-Α66-Α67-Α68-Α69-Α70
Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-...-Β78-Β79-Β80-Β81-Β82-Β83
και σημειώνεται με κοκκινο χρωμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανικος με Βαθμο Δ/ντη

ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡ. ΕΡΓΩΝ

Από υδρολογική - υδραυλική άποψη ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του Ν. 880/79 όπως τροπ. με το Ν. 3010/02
Θεσσαλονίκη, 4-4-2005
Ο Μηχ/κός Δ.Δ.Ε.

Βερ. Βα[illegible]ου
Πολ. Μηχ. με Α' β.

Ο Προϊστάμενος Τμ. Υδρ. Έργων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ. ΠΕ1 με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α1	375660.492	4430386.838	Α2	375672.710	4430401.096
Α3	375706.863	4430419.994	Α4	375730.313	4430427.564
Α5	375742.266	4430439.183	Α6	375744.895	4430446.703
Α7	375743.786	4430458.924	Α8	375763.258	4430500.314
Α9	375783.560	4430526.044	Α10	375832.674	4430539.510
Α11	375845.400	4430547.706	Α12	375886.080	4430560.577
Α13	375898.659	4430562.168	Α14	375933.558	4430587.641
Α15	375950.500	4430584.760	Α16	375974.142	4430598.014
Α17	376022.441	4430597.483	Α18	376044.634	4430604.232
Α19	376068.539	4430607.483	Α20	376087.242	4430606.570
Α21	376085.628	4430603.123	Α22	376101.773	4430596.904
Α23	376115.512	4430578.465	Α24	376147.106	4430566.968
Α25	376160.508	4430565.618	Α26	376203.020	4430566.131
Α27	376219.215	4430553.678	Α28	376238.206	4430544.092
Α29	376249.049	4430544.091	Α30	376263.196	4430538.687
Α31	376286.909	4430517.381	Α32	376300.024	4430488.382
Α33	376301.857	4430464.469	Α34	376308.291	4430459.575
Α35	376328.414	4430462.902	Α36	376361.453	4430463.818
Α37	376380.974	4430472.930	Α38	376395.892	4430476.015
Α39	376428.525	4430486.767	Α40	376454.796	4430504.411
Α41	376468.968	4430518.658	Α42	376485.306	4430523.696
Α43	376503.718	4430527.784	Α44	376517.505	4430528.903
Α45	376548.426	4430529.675	Α46	376564.260	4430528.542
Α47	376588.264	4430525.417	Α48	376611.135	4430537.605
Α49	376620.196	4430537.653	Α50	376644.081	4430530.687
Α51	376673.242	4430531.699	Α52	376686.186	4430525.190
Α53	376696.479	4430512.726	Α54	376728.000	4430513.281
Α55	376752.322	4430509.107	Α56	376762.896	4430513.764
Α57	376783.479	4430534.278	Α58	376797.626	4430542.714
Α59	376815.699	4430547.342	Α60	376831.798	4430545.365
Α61	376849.245	4430535.000	Α62	376871.634	4430513.138
Α63	376901.664	4430499.326	Α64	376915.353	4430505.956
Α65	376934.654	4430524.927	Α66	376977.243	4430565.570
Α67	377001.078	4430572.490	Α68	377015.129	4430584.351
Α69	377032.865	4430591.486	Α70	377061.771	4430598.714

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Β1	375682.440	4430389.309	Β2	375676.343	4430392.973
Β3	375702.753	4430408.737	Β4	375734.658	4430420.087
Β5	375749.884	4430430.697	Β6	375753.043	4430440.918
Β7	375752.703	4430458.589	Β8	375769.470	4430498.097
Β9	375800.314	4430520.179	Β10	375841.688	4430533.848
Β11	375856.340	4430542.887	Β12	375867.256	4430544.816
Β13	375902.675	4430556.099	Β14	375916.890	4430564.463
Β15	375933.420	4430579.770	Β16	375952.914	4430587.387
Β17	375969.587	4430590.978	Β18	376009.297	4430589.918
Β19	376024.237	4430591.870	Β20	376037.298	4430594.329
Β21	376046.768	4430598.113	Β22	376053.853	4430600.331
Β23	376084.481	4430600.066	Β24	376085.517	4430584.619
Β25	376102.215	4430581.096	Β26	376110.817	4430571.430
Β27	376145.396	4430558.679	Β28	376158.625	4430557.425
Β29	376187.951	4430549.904	Β30	376216.820	4430545.807
Β31	376236.002	4430536.043	Β32	376247.303	4430535.754
Β33	376258.726	4430531.029	Β34	376277.637	4430514.154
Β35	376291.733	4430485.011	Β36	376292.649	4430466.787
Β37	376295.276	4430453.842	Β38	376302.120	4430449.118
Β39	376330.457	4430451.311	Β40	376365.106	4430454.588
Β41	376375.756	4430457.698	Β42	376384.383	4430463.821
Β43	376387.056	4430487.797	Β44	376418.981	4430474.812
Β45	376438.912	4430484.961	Β46	376472.767	4430507.065
Β47	376488.407	4430516.081	Β48	376505.585	4430518.709
Β49	376537.348	4430518.587	Β50	376549.012	4430520.612
Β51	376586.889	4430514.486	Β52	376618.622	4430529.534
Β53	376633.174	4430522.400	Β54	376644.476	4430522.111
Β55	376672.259	4430523.075	Β56	376679.826	4430519.700
Β57	376688.907	4430507.962	Β58	376680.378	4430504.177
Β59	376657.480	4430489.472	Β60	376661.577	4430481.879
Β61	376671.455	4430487.398	Β62	376683.383	4430498.656
Β63	376694.875	4430503.356	Β64	376700.875	4430500.343
Β65	376712.418	4430503.862	Β66	376727.140	4430504.272
Β67	376757.561	4430499.547	Β68	376773.262	4430508.105
Β69	376792.103	4430532.597	Β70	376815.019	4430539.009
Β71	376833.404	4430535.464	Β72	376845.740	4430527.823
Β73	376866.343	4430506.609	Β74	376889.548	4430496.411
Β75	376904.416	4430491.682	Β76	376922.609	4430500.074
Β77	376940.102	4430519.141	Β78	376964.270	4430540.452
Β79	376987.017	4430559.930	Β80	376999.162	4430563.522
Β81	377012.800	4430574.201	Β82	377027.860	4430583.024
Β83	377063.367	4430592.483			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΡΥΔΙ)
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΠΟΔΙ)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: Δ.Δ. ΣΚΟΤΙΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤ. ΟΛΥΜΠΟΥ
Θέμα: ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΜΗΜ. ΡΕΜΑΤΟΣ «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ»
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2537/13-4-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-04-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

Αριθ. 2186 (2)

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Βαγιοχωρίου Δ. Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 3 του ν. 2508/1997(ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις)».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.β. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27. 8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α/1997).

4) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις με υπ' αριθμ. 11/2003 και 3/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εγνατίας.

7) Τη υπ' αριθ. 1505/29.8.1986 (ΦΕΚ 1012/Δ/22.10.1986) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Βαγιοχωρίου με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ως προς τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

8) Το υπ' αριθμ. 1811/15.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Την υπ' αριθμ. 7362/12.10.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Βαγιοχώρι του Δ.Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης.

10) Την υπ' αριθμ. 194η πράξη/12η συνεδρία/7.12.2004 αναβολή και 55η πράξη/4η συνεδρία/5.4.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται πολεοδομικές ρυθμίσεις σε τμήμα της εντός ορίων περιοχής, που περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 42, 43, 45, 46, 47, 48 και τμήμα του 51 και αποτελεί συνέχεια της ανατολικής πλευράς του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Βαγιοχωρίου Δ. Δ. Νυμφόπετρας του Δήμου Εγνατίας Νομού Θεσσαλονίκης για την αποκατάσταση παλιννοστούντων και

Τροποποιούνται οι με αριθ. 1505/29.8.1986 (ΦΕΚ 1012/Δ/22.10.1986) και 3910/25.9.1987 (ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ως προς τους Γενικούς όρους δόμησης των οικοπέδων, για τμήμα της περιοχής της πολεοδομικής ρύθμισης, ως εξής:

1) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι - κοινωφελείς - κοινόχρηστοι χώροι ,οδοί - πεζόδρομοι και επιβάλλονται προκήπια πλάτους 2,00 μ. και 3,00 μ. όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης με την τροποποίηση των αναφερομένων αποφάσεων Νομάρχη Θεσσαλονίκης, μόνο για τα Ο.Τ. 16, 17, 18, 20, 21:

- Αρτιότητα οικοπέδων: Εμβαδόν οικοπέδου 500,00 τ.μ. αντί των 1.000,00 τ.μ. που ίσχυαν σύμφωνα με την παρ. ΙΙΙ.Α.1.ιι. της με αριθ. 1505/29.8.1986 απόφασης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% αντί του 70% που ίσχυε σύμφωνα με την παρ. ΙΙ.Α.2.ιι της υπ' αριθ. 3910/25.9.1987 απόφασης.

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,6 αντί του κλιμακωτού Σ.Δ. που ίσχυε σύμφωνα με την παρ. ΙΙ.Α.1.ιι. της με αριθ. 3910/25.9.1987 απόφασης.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης, όπως ορίζονται στην παράγραφο ΙΙ της υπ' αριθ. 3910/25.9.1987(ΦΕΚ 1007/Δ/13.10.1987) απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

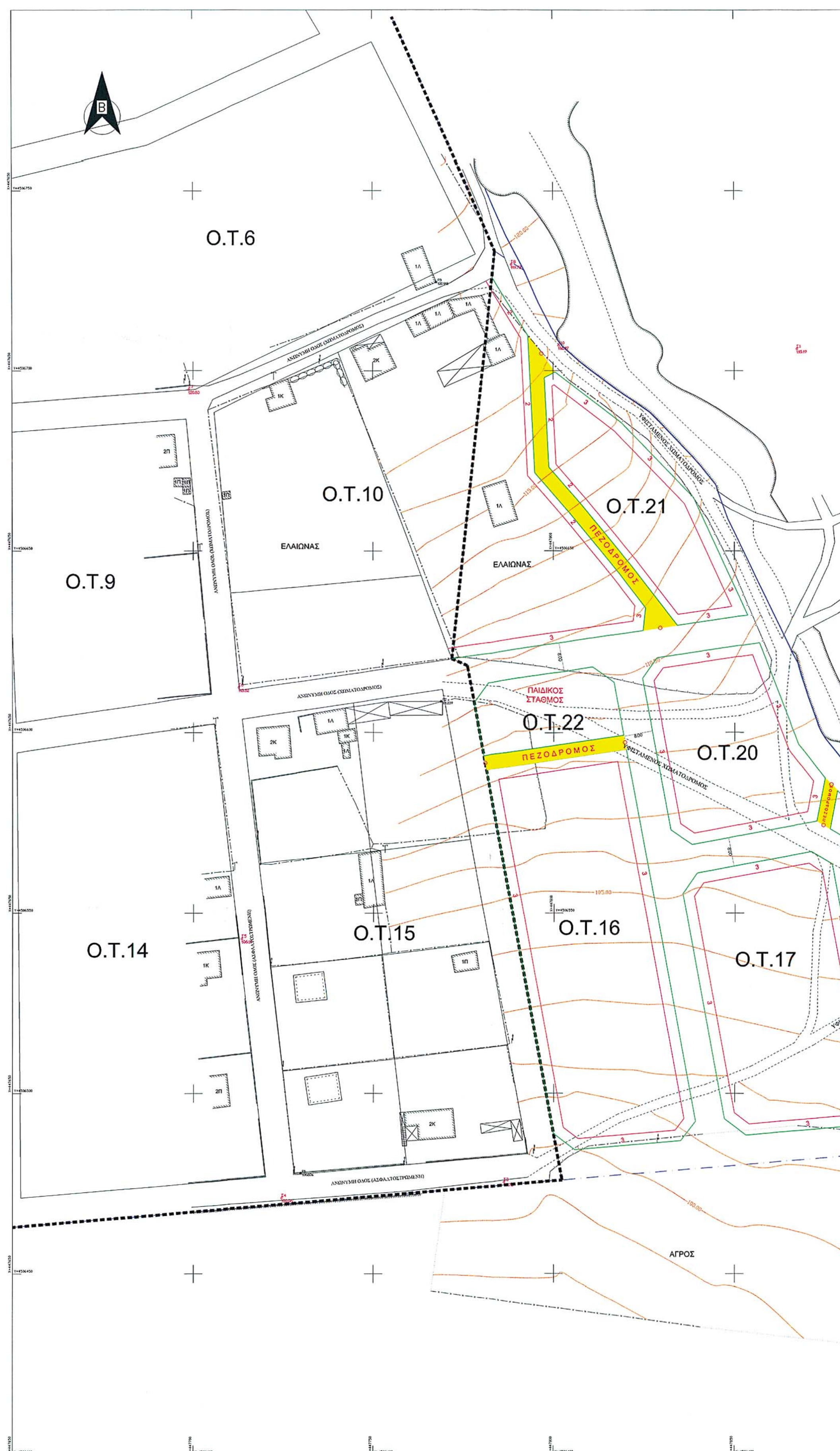
3) Για το τμήμα του Ο.Τ.10 που εμπίπτει στην περιοχή της ρύθμισης ορίζεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίσθηκαν με τις αριθ. 1505/29.8.1986 και 3910/25.9.1987 αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

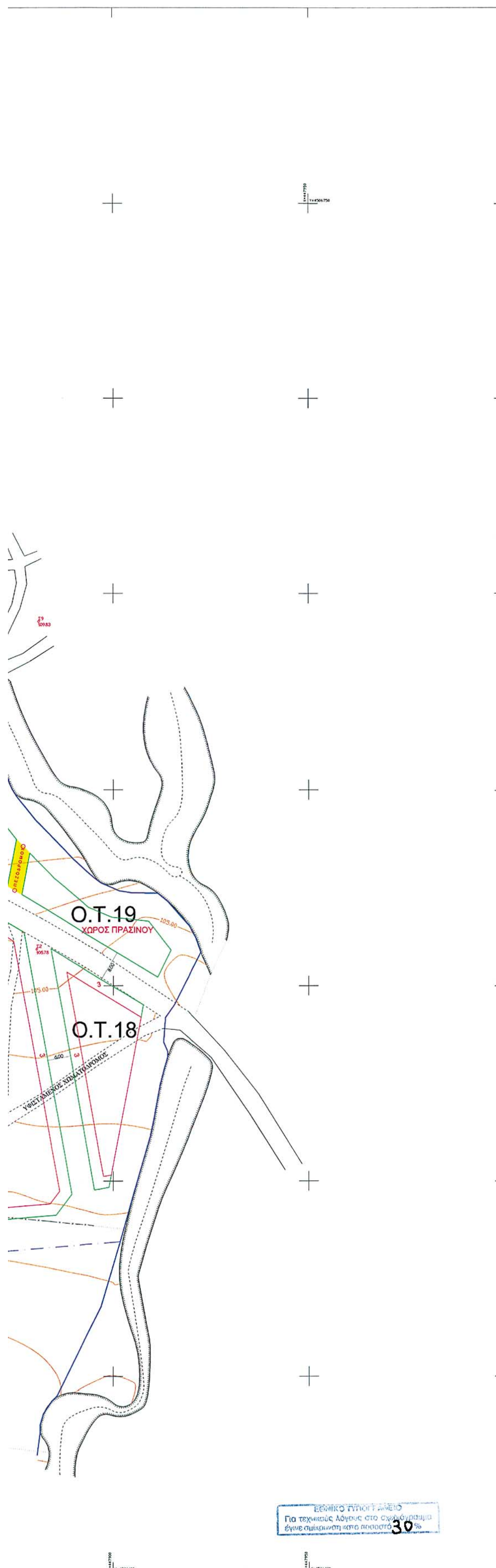
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


Β
Ο.Τ.6
Ο.Τ.10
Ο.Τ.9
Ο.Τ.21
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.22
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.20
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
ΑΓΡΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Τριγωνομετρικό
- Στάση
- Reper
- Πηγάδι
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα φωτισμού
- Κάγκελα
- Συρματόπλεγμα
- Θαμνοπερίφραξη
- Μανδρότοιχος
- Ξερολιθιά
- Όριο καλλιέργειας
- Φρύδι πρανούς
- Γραμμή ιδιοκτησίας
- Θεωρητικό φρύδι ρέματος (από διανομή Υ.Γ.)
- Όριο οικισμού (απόφαση Νομάρχη)
- Προϋφιστάμενος δρόμος



Πόλη: Θεσσαλονίκη
Οικισμός: Βαγιοχώρι
Θέμα: Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήμα του οικισμού Βαγιοχωρίου
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 2186/18.4.2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 18.4.2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΚΜ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- οριο εγκεκριμενου σχεδιου (διανομη Υπ.Γεωργιας 1975)
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- οριο τομεα συντελεστου δομησης
- οριο χρησης
- οριο ρεματος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιοτητα ελαχιστο προσωπο 15μ.
ελαχιστο εμβαδον 500τ.μ.

συντελεστης δομησης 0.6
καλυψη 30%
υψος κτιριων 7.5+2.0 για στεγη

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

-Κεραμοσκεπης στεγη με κλιση ως 40% και υποχρεωτικη ενσωματωση τυχον ηλιακου συλλεκτη
-Επιστεγαση των εξωστων και απαγορευση συνεχους διαμορφωσης τους
-Ποσοστο ανοιγματων ως 30% καθε οψης
-Κυριαρχα χρωματα οψεων λευκο,ωχρα, ομπρα,μπεζ,γκριζο και αποχρωσεις αυτων
-Περιφραξεις συμφωνα με ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Αμιγης κατοικια με αγροτικες αποθηκες και κτιρια νομιμης οικόσιτης κτηνοτροφιας.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ Δ.Δ. ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΓΙΑ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΙΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
Δ.Δ. ΝΥΜΦΟΠΕΤΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΓΙΟΧΩΡΙΟΥ

Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Θεσσαλονίκη 15-01-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 72550
ΚΥΒΕΡΝΙΔΟΥ 6 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 889736 ΚΙΝ. 6944 590177

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την 9/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εγνατίας

Προφήτης 27-02-2005

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2	ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΗΜΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ